

Vänersborgs kommun  
Kommunjurist Andreas Billock  
462 85 Vänersborg

Solna den 8 september 2011

**Europeiska kommissionens ärende SA.28809 (C 29/2010) Vänersborgs kommuns föregivna försäljning av offentlig egendom under marknadspris**

Vi hänvisar till Ert mail i rubricerat ärende daterat 2011-06-15 och därtill bifogat brev från Europeiska kommissionen daterat 2011-06-01. Det sistnämnda brevet innehåller ett antal frågeställningar och Ni har bett oss vara behjälpliga att besvara dessa.

Såvitt vi kan bedöma kan vi endast bidra såvitt avser fråga 4 och 5 i Europeiska kommissionens brev. Visserligen berör även fråga 3 oss, men vi kan inte besvara denna fråga med hänsyn till att budgivningsprocessen omgärdas av en avtalad sekretess. Vi är således förhindrade att röja de uppgifter som efterfrågas i fråga 3.

Vi bifogar kopia på Colliers International AB:s rapport, **bilaga 1**. Vissa uppgifter har maskerats med hänsyn till sekretess, men i övrigt är bilagd rapport en fullständig kopia.

Såvitt avser fråga 5 kan vi givetvis endast besvara denna fråga såvitt avser vår uppfattning och kunskap vid de förhandlingar som föregick försäljningen till Fastighets AB Vänersborg ("FABV").

Processen som sedermera ledde till att fastigheterna såldes till FABV inleddes med att undertecknad, kring månadsskiftet november/december 2007, kontaktades av de som i Kommissionens brev refereras till som de lokala intressenterna. Förhandlingar, platsbesök och Informationslämnande vidtog.

Den första gången vi informerades om att FABV skulle vara delaktigt i transaktionen var kring den 25 januari 2008 då vi informerades om att FABV skulle vara den faktiska köparen av fastigheterna och övriga tillgångar. Detta föranledde ett kortare avbrott i diskussionerna eftersom vi krävde att få underlag som styrkte de lokala intressenternas rätt att förhandla å FABV:s räkning. Efter erhållandet av bifogad fullmakt, **bilaga 2**, återupptogs vår förhandling med de lokala intressenterna, då som representanter för FABV, varvid vi bland annat enades om slutgiltigt pris.

Sammanfattningsvis var vår uppfattning, genom hela den aktuella processen, att de lokala intressenterna skulle bedriva verksamhet i fastigheterna omedelbart efter försäljningen. När vi blev varse att FABV skulle vara köpare utgick vi ifrån att de lokala intressenterna skulle hyra fastigheterna av FABV istället för att förvärva dem själva.

Avslutningsvis vill vi återigen poängtera att det från vår sida var mycket önskvärt att få till stånd en sammanhållen avyttring, d.v.s. att fastigheterna och övriga tillgångar såldes som en ekonomisk enhet, vilket i slutändan gjorde att vi sålde för ett pris som understeg det förväntade. Orsaken var att det skulle öppnas en möjlighet till arbetstillfällen för våra tidigare anställda samt att nämnda typ av försäljning skulle vara minst tid- och resurskrävande för vår organisation.

ESSLINGETORP FÖRVALTNING AB (tidigare Topp Livsmedelsprodukter AB)



Niclas Ekevid  
Verkställande direktör